

دور العقار في تحقيق التنمية المستدامة



فعاليات الملتقى يوم:

13 ديسمبر 2017

بالمسمع الجامعي-تبسة-

tebessalaw@gmail.com

1. إشكالية الملتقى:

يعتبر العقار عامل انتاج استراتيجي لكل القطاعات الحيوية فهو وسيلة الدولة في مجال التعمير والتخطيط العمراني، ورافعة اساسية للتنمية المستدامة بمختلف ابعاده. كما يمثل العقار آلية أساسية لضمان حق المواطنين في السكن، وبالتالي فهو يساهم بدور فعال في تنفيذ السياسات العمومية والسكنية الرامية إلى تحسين ظروف عيش المواطنين ومحاربة الفقر والإقصاء.

وفي هذا الإطار فقد عرفت الجزائر مجموعة من التشريعات المهمة والمنظمة للعقار، منها القانون رقم 90-25 المتضمن التوجيه العقاري، والقانون رقم 90-29 المتعلق بالتهيئة والتعمير المعدل والمتمم والقانون رقم 90-30 المتعلق بالأموال الوطنية والقانون رقم 06-06 المتضمن القانون التوجيهي للمدينة والقانون رقم 06-07 المتعلق بتسيير المساحات الخضراء وحمايتها وتنميتها والقانون رقم 08-15 المتضمن تحديد قواعد مطابقة البناءات وإتمام انجازها.

ونظرا للدور الهام الذي يلعبه العقار في تحقيق التنمية المستدامة، باعتباره الأرضية الأساسية التي تنطلق منها مختلف المشاريع العمومية في مختلف المجالات الاقتصادية والسياحية والعمرانية، وذلك من خلال توفير الأوعية العقارية الضرورية لإحداث وإقامة المشروعات، والمرافق الحيوية والمناطق الصناعية والسياحية والمنشآت العامة، فقد لجأت الدولة الجزائرية ومن خلال تشريعاتها إلى وضع قوانين هدفها القضاء على الاختلالات الداخلية، ضبط وتنظيم عملية استعمال العقار، لأنه يعتبر محددًا أساسيًا في إنجاح عملية التنمية المستدامة.

وبناء على ما سبق فإن الإشكالية التي يطرحها الملتقى هي " إلى أي مدى يمكن للمنظومة العقارية أن تساهم في تحقيق وتجسيد التنمية المستدامة؟

أهداف الملتقى:

تحسين الملكية العقارية ورفع من قيمتها الاقتصادية والإئتمانية.
التأكيد على ضرورة العمل على تيسير ولوج المواطنين للسكن اللائق، وتنويع العرض السكني الملائم لمختلف الشرائح الاجتماعية،
ملاءمة التشريعات العقارية مع التطورات الاقتصادية والاجتماعية
التأكيد على ضرورة اعتماد خطة عمل لتسريع وتيرة الاعمال المسح بي وصولا لضبط دقيق للعقار بمختلف طبيعته.

ضرورة إرساء آليات جديدة لتكوين رصيد عقاري احتياطي يمكن من مواجهة متطلبات التوسع العمراني مستقبلا، علاوة على إرساء آليات ترمي إلى التحكم في السوق العقارية.

العمل على الاسراع في إحداث وتجسيد اقطاب عقارية متخصصة داخل الجهاز القضائي.

الحد من ظاهرة الزحف العمراني على حساب الأراضي الفلاحية، وتيسير ولوج المستثمرين إلى العقار. المشاريع الاستثمارية بشتى أصنافها الصناعية والسياحية وفق رؤية إستراتيجية وطنية.

مراجعة وتحديث الترسنة القانونية المؤجرة للعقار، بما يتماشى مع متطلبات التنمية الجديدة.

محاور الملتقى:

المحور الأول: الاطار المفاهيمي لدور العقار في التنمية المستدامة

المحور الثاني: - السياسة الاستثمارية في قطاع الاسكان (ويتضمن دور الترقية العقارية في مجال تنمية قطاع السكن- ودور قواعد التهيئة والتعمير في التنمية)

المحور الثالث: الرقابة على العقار (ويتضمن الرقابة الادارية -الرقابة القضائية، القضاء المدني -الجزائي -الاداري)

المحور الرابع: معوقات وأفاق الاستثمار العقاري في التنمية العمومية.

الرئيس الشرفي للملتقى: أ.د فكرة السعيد رئيسي الجامعة

المشرف العام على الملتقى: أ.د هادفي بشير عميد كلية الحقوق

رئيس الملتقى: د.بن طيبة صونية.

اللجنة العلمية للملتقى:

- أ. د/ عمار بوضياف رئيسا. (تبسة)

- أ.دهادفي بشير(تبسة) د.بن عشي حفصية(تباتنة)

- أ.ددريال عبد الرزاق(تبسة).د. نورة موسى(تبسة)

- أ.د الطاهر دلول(تبسة).د.مراحي زيم(تبسة)

- د. سعدي حيدرة(تبسة).د. كنانة محمد(تبسة)

- د.نحار لويزة (قالمة).د.بوخميس سهيلة(قالمة)

د. سماعلي عواطف(تبسة).د.ميروك حدة(تبسة)

د.الباهي التركي(تبسة).د.مطروح عدلان(تبسة)

د.عزاز هدى(تبسة) د. العايب سامية(قالمة)

د. مخلوف طارق(تبسة).د.الواني فيصل (تبسة)

د.حاجي نعيمة(تبسة).د. مقلاتي موني(قالمة)

د.شوايدية منية(قالمة).د. مشري راضية (قالمة)

د.نويري سعاد(تبسة).د.قصوري رفيقة(خنشلة)

د.طواهرية كاملة(تبسة).د عطية ادريس(تبسة)

د.حنة عبد الله(تبسة).د.ثابت دنيا زاد(تبسة)

د.اجعود سعاد(تبسة).د. سولم سفيان (سوق اهراس)

د.ناحي حكيم(تبسة).د. خليفة محمد (عنابة)

د.سعاد عمير (تبسة)

اللجنة التنظيمية للملتقى: أ.زواي حكيم (رئيسا)

د.الياس خير الدين أ.ديبلي كمال

أ.خالدي خديجة أ.باديس بن حدة

أ.كردي نبيلة أ. بوخاتم معمر

أ.بخوش الهام.مقران ريمة

أ.شعبان لامية أ. منصور نورة

أ.عزاز مراد أ. رقية بلقاسم

أ.هوام شيخة أ.بوقطف لخميسي

أ.لحمر نعيمة أ.كيران لمياء

طلبة الدكتوراه:

عثمانية مريم-محرز مليكة- مراحي صبرينة -يوكوبة مريم-هوام

فايزة - جلالى سوسن -عبايدية سارة.

طلبة الماستر: عيساوي سيف الاسلام- صخور حاتم- نوادي

شاكور-رشاش مفيدة-طراد نجود-يوعبيد عز الدين.

اللجنة التقنية للملتقى: شوكال عبد اللطيف (الأمين العام)

-لعلاق نورة-مهدي وهبية-راشي فاتح-رشاش نوال.

شروط المشاركة:

➤ تكتب المداخلة طبقا للأصول العلمية المتعارف عليها، باللغة

العربية أو الانجليزية أو الفرنسية.

➤ تكتب المادة العربية بخط Simplified Arabic حجم 14، أما

الفرنسية فبخط Times New Roman، حجم 12.

➤ تتراوح صفحات المداخلة من 15 - 20 صفحة A4.

➤ يرسل الملخص مرفق بالمداخلة الكاملة على البريد

الإلكتروني للملتقى، ولا تقبل الفاكسات.

➤ يشترط أن يكون البحث أصليا لم يتم نشره من قبل، ولم يسبق

أن قدم في مؤتمرات أو ملتقيات علمية سابقة.

➤ تخضع جميع البحوث للتحكيم العلمي، والأولية للأعمال

المتصلة بدقة بالعناوين المقترحة.

➤ لا تقبل المداخلات المشتركة.

➤ لا تؤكد المشاركة إلا بعد التحكيم النهائي للمداخلة.

➤ تحدد حقوق المشاركة على النحو التالي:

- أساتذة: 5000 دج

- طلبة الدكتوراه: 2000 دج.

إستمارة المشاركة :

الاسم:..... اللقب:

الرتبة العلمية:.....

التخصص:.....

الوظيفة:.....

المؤسسة:.....

رقم الهاتف (إجباري):.....

البريد الإلكتروني (إجباري):.....

رقم المحور:.....

عنوان المداخلة:.....

ملخص المداخلة:.....

المراسلات:

توجه المراسلات إلى: البريد الإلكتروني للملتقى:

tebessalaw@gmail.com

الآجال:

➤ أخرج ل لاستقبال الملخصات مرفقة بالمداخلة

كاملة 2017/12/06

➤ القبول والرد عن المداخلة المقبولة: 2017/12/10.

➤ فعاليات الملتقى: يوم 2017/12/13.